

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22-536/5 Bar, 26.10.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DSL- e »Sutomore« - Sektor 53 (»Sl.list CG«, br. 76/10) i podnijetog zahtjeva d.o.o. »Otrant Star« - Bar, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p style="text-align: center;">Za građenje novog objekata - trafostanice TS 10/0,4 kV - 2x630 kVA, NDTs "Ineks" nova, na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 16b - dio katastarske parcele broj 2413/1 K.O. Sutomore, u zahvatu Državne Studije lokacije »Sutomore« - Sektor 53, Opština Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DSL »Sutomore« - Sektor 53, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	D.o.o. »Otrant Star« - Bar
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DSL Sutomore - »Sektor 53«, Opština Bar (grafički prilog »Topografsko katastarska podloga«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<b>ELEKTROERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	

## Trafostanica - TS 10/0,4 kV - 2x630 kVA, NDTs "Ineks" nova.

Za napajanje objekata u trafo rejonu 4 predviđena je trafostanica 2x630 kVA, NDTs "Ineks" nova.

TS 10/0,4 kV NDTs "Ineks" nova	Naznače na snaga	Potro šnja zone	rez erv a	g u bi ci	kVA
%			10	10	
kVA	2x630	970	97	97	1164

Koeficijent opterećenja trafo stanice u ovoj zoni je:

$$\varphi_1 = \frac{P_{vr}}{P_{ts}} = \frac{1164}{1260} = 93\%$$

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data uslovno, samo za potrebe ove Studije.

Za trafo rejone 3 i 4 kao najracionalnije rješenje je odabrana rekonstrukcija dvije trafostanice u zoni zahvata: TS Ivan Milutinović i TS Ineks. Planirano je povećanje snage na 2x 630 kVA (obje trafostanice su projektovane za 630 kVA) i kompletna zamjena opreme jer su u pitanju trafostanice stare oko 30 godina. Kada je u pitanju TS Ineks, moguća je promjena i lokacije nakon rekonstrukcije hotela Ineks – Zlatna obala.

### Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Trafostanice 10/0.4kV na području plana

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija.


Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i PTT instalacija itd.);
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objektu preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektro distribucije – Bar.



Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m<sup>2</sup> za DTS 1x630(1000) kVA; do 20 m<sup>2</sup> za NDTs 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1,8 m.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

## 7.2. **Pravila parcelacije**

Lokacija predmetnog objekta će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa Izvodom iz DSL Sutomore - »Sektor 53«, Opština Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Studije lokacije mjerodavan je zvanični katastar.

Koordinate tačaka kojima je definisana UP 16a i UP 16 b su:

## 16 b

tačka	X	Y	Z
328	6588373.1000	4665432.2600	15.9689
329	6588361.1300	4665430.5700	11.7347
330	6588360.2700	4665430.5200	11.2272
331	6588357.0500	4665429.9000	10.4920
332	6588353.7100	4665428.5700	10.4297
333	6588350.3800	4665427.6500	9.5990
334	6588343.4100	4665426.4600	7.8748
335	6588341.1900	4665426.3500	7.5798
336	6588337.8600	4665427.7700	6.9649
337	6588335.7800	4665429.0800	6.4486
338	6588330.0000	4665429.4600	5.0000
339	6588328.1336	4665428.4619	4.9473
340	6588332.0400	4665419.5000	4.9407
341	6588333.8300	4665417.6200	4.9609
342	6588336.0429	4665411.0600	4.9417
343	6588344.8100	4665385.0700	4.9304
344	6588344.3300	4665380.4600	4.9057
345	6588345.0400	4665378.2400	4.9024
346	6588345.0900	4665376.9800	4.9015
347	6588346.2832	4665370.9722	4.9045
348	6588351.6900	4665343.7500	5.2586
349	6588353.9300	4665322.2200	4.3225
350	6588348.9800	4665297.7300	4.9107
351	6588346.7652	4665298.1858	4.9833
352	6588346.0100	4665293.0100	5.4064
353	6588345.5800	4665291.6600	5.6105
354	6588342.8900	4665290.8900	5.0311
355	6588339.8000	4665285.7300	5.2818
356	6588336.7700	4665277.8200	4.9701
357	6588336.4000	4665277.2900	4.8971
358	6588335.4436	4665275.0669	4.7567
359	6588335.8346	4665271.4799	5.3076
360	6588335.7047	4665266.8305	5.3692
361	6588335.5861	4665262.4278	5.3504
362	6588335.3400	4665258.9200	5.2082
363	6588335.7400	4665255.1650	5.1917
364	6588336.5217	4665246.7207	5.2768
365	6588337.4700	4665235.0700	5.0068
366	6588339.6612	4665222.5459	4.5988
367	6588340.7600	4665209.0900	4.0319
368	6588343.5500	4665204.4000	4.3485
369	6588344.0200	4665203.2700	4.3698
370	6588345.9583	4665199.5860	4.3306
371	6588348.6500	4665194.4700	4.7544
372	6588346.0816	4665185.2580	4.6218
373	6588342.3600	4665171.9100	3.3933
374	6588339.3474	4665164.7199	2.8770
375	6588332.7400	4665148.9500	2.4045
376	6588333.6400	4665139.7000	4.7098
377	6588332.0334	4665136.2030	4.5190
378	6588326.7876	4665124.7852	4.1134
379	6588319.3431	4665108.4453	3.3400
380	6588314.2360	4665104.3672	3.1286
381	6588299.8405	4665096.4199	3.2904
382	6588355.9279	4665049.6308	31.0254
383	6588362.5114	4665061.3699	33.5165
384	6588405.4085	4665139.7400	26.5141
385	6588381.8648	4665112.0098	30.5206
386	6588398.6226	4665177.3562	22.8099
387	6588407.7514	4665159.0347	24.7690
388	6588393.5003	4665250.3933	16.8740
389	6588391.3936	4665241.7321	16.9341
390	6588376.5600	4665253.2700	11.2251
391	6588376.7500	4665266.4200	10.8081
392	6588376.5400	4665267.6400	11.3942
393	6588371.0900	4665269.0200	12.2513
394	6588371.9800	4665272.6200	12.2461
395	6588372.2500	4665273.5900	12.2479
396	6588373.6100	4665273.3400	12.4685
397	6588376.2000	4665284.5100	11.2536
398	6588374.9700	4665284.8400	11.7204
399	6588377.6200	4665297.7200	11.2228
400	6588380.6000	4665299.3200	12.4327
401	6588379.4400	4665302.1400	12.2519
402	6588382.6826	4665303.7879	13.2645
403	6588376.5543	4665329.1541	11.9961
404	6588383.8289	4665327.8183	14.5659
405	6588385.4954	4665327.5123	15.1087
406	6588395.2645	4665297.3875	16.6611
407	6588403.6323	4665282.0531	18.5779
408	6588406.5979	4665271.0781	17.6546
409	6588407.4500	4665270.3200	18.3391
410	6588409.8700	4665268.9900	18.1654
411	6588412.4700	4665268.4300	18.5424
412	6588414.6700	4665268.4500	19.6026
413	6588416.2800	4665268.7400	20.3795
414	6588416.5300	4665261.7100	20.5284
415	6588413.2300	4665261.4000	19.4346
416	6588410.2400	4665260.9800	17.9050
417	6588408.3500	4665260.6400	17.6677
418	6588404.8200	4665259.6000	17.8011
419	6588404.6826	4665259.5557	17.8053
420	6588399.8471	4665239.6759	20.2595
421	6588406.4095	4665181.2361	24.7948
422	6588415.5383	4665162.9146	26.7280
423	6588416.5936	4665160.5015	27.4256
424	6588417.2900	4665160.7400	27.7274
425	6588435.1300	4665162.5200	35.6585
426	6588435.7627	4665162.3791	35.8357
427	6588438.9086	4665169.3037	35.7129
428	6588442.5251	4665178.3327	35.7329
429	6588445.7277	4665187.5167	35.7950
430	6588448.5096	4665196.8367	36.6759
431	6588450.8651	4665206.2735	36.9290
432	6588452.7895	4665215.8076	36.5983
433	6588453.2184	4665218.5764	36.6573
434	6588453.0100	4665219.0900	36.7024
435	6588453.8700	4665231.0200	36.7037
436	6588454.0000	4665232.2600	36.7135
437	6588455.2400	4665247.9000	36.6364
438	6588455.1700	4665251.8200	36.5563
439	6588455.1326	4665260.4526	36.3240
440	6588431.0550	4665283.6806	30.4878
441	6588439.1636	4665273.3806	30.6267
442	6588435.3766	4665287.0827	31.5806

443	6588443.4851	4665276.7827	32.4295
444	6588451.9800	4665289.2200	36.1307
445	6588454.7570	4665270.5284	33.7101
446	6588451.6700	4665291.7600	35.9731
447	6588450.7600	4665305.0600	37.2169
448	6588450.3800	4665307.7600	37.2671
449	6588450.2000	4665308.7500	37.2740
450	6588452.1100	4665308.9500	37.8254
451	6588451.5300	4665314.4300	37.8659
452	6588449.9100	4665314.3700	37.3967
453	6588449.6800	4665317.4800	37.2847
454	6588449.4200	4665322.5800	36.7511
455	6588446.5800	4665355.7900	34.9411
456	6588446.5200	4665358.0200	34.9466
457	6588447.3000	4665362.4300	34.9310
458	6588444.4000	4665366.0600	34.9780
459	6588425.5100	4665360.4000	28.3195
460	6588401.6000	4665368.4000	18.8697
461	6588400.6000	4665370.8200	17.2017
462	6588424.6400	4665363.4100	26.5019
463	6588442.6900	4665368.4700	34.5209
464	6588437.5000	4665376.2700	31.9282
465	6588427.7000	4665390.8900	29.5916
466	6588419.4600	4665402.2000	29.7224
467	6588409.0800	4665417.4800	28.5640
468	6588403.9700	4665414.7900	23.4653
469	6588392.0800	4665428.9100	20.1675
470	6588392.0500	4665430.3300	20.9521
471	6588390.9200	4665430.4800	20.1971
472	6588383.3800	4665439.4400	20.8097
473	6588380.1200	4665436.9200	19.2008

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U grafičkom prilogu "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" definisane su građevinske linije i regulacione linije.

U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i oblikovanje gabarita novih, zamjenskih objekata u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene i planiranog razmještaja objekata.

Granica urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnu površinu je regulaciona linija. Regulaciona linija na neizgrađenim urbanističkim parcelama u izgrađenim i pretežno izgrađenim djelovima naselja, utvrđuje se na osnovu zatečenog - postojećeg stanja (na susjednim urbanističkim parcelama na kojima su smješteni postojeći objekti) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim djelovima utvrđuje se ovim planskim dokumentom i predstavlja granicu urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnu ili drugu površinu.

Koordinate tačaka kojima je definisana Građevinska linija za i 16 b su:

16 b

tačka	X	Y
31	6588378.12	4665435.59
32	6588402.37	4665406.60
33	6588406.97	4665409.02
34	6588436.11	4665366.63
35	6588438.55	4665363.45
36	6588440.09	4665355.43
37	6588443.38	4665314.57
38	6588442.55	4665314.48
39	6588444.57	4665300.31
40	6588424.03	4665284.52
41	6588435.23	4665270.29
42	6588441.05	4665264.37
43	6588448.64	4665259.53
44	6588448.13	4665240.48

45 6588446.42 4665218.05  
 46 6588446.83 4665216.60  
 47 6588442.72 4665198.42  
 48 6588433.39 4665171.66  
 49 6588428.89 4665161.90  
 50 6588421.57 4665161.45  
 51 6588415.24 4665174.73  
 52 6588402.92 4665210.43  
 53 6588408.86 4665255.58  
 54 6588421.69 4665257.17  
 55 6588421.07 4665274.68  
 56 6588411.40 4665273.85  
 57 6588403.84 4665292.12  
 58 6588393.19 4665315.27  
 59 6588390.07 4665331.76  
 60 6588371.15 4665335.23  
 61 6588373.57 4665316.33  
 62 6588388.56 4665251.23  
 63 6588384.34 4665208.35  
 64 6588403.28 4665156.80  
 65 6588404.51 4665149.64  
 66 6588401.60 4665142.98  
 67 6588378.06 4665115.25  
 68 6588366.81 4665097.40  
 69 6588335.70 4665114.87  
 70 6588348.95 4665158.21  
 71 6588354.68 4665194.77  
 72 6588345.49 4665226.28  
 73 6588342.27 4665262.81  
 74 6588351.90 4665291.91  
 75 6588353.76 4665296.04  
 76 6588358.71 4665324.77  
 77 6588350.22 4665377.90  
 78 6588349.90 4665385.64  
 79 6588344.76 4665408.55

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje ili rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbijeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,</li> <li>▪ zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda («Sl. list CG«, br. 79/04),</li> <li>▪ zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini («Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode («Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p style="text-align: center;">/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>

	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DSL Sutomore - »Sektor 53«, Opština Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DSL Sutomore - »Sektor 53«, Opština Bar. Glavni kolski prilaz parceli je sa saobraćajnice koja se odvaja od magistralne saobraćajnice Sutomore u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih UTU. Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen neposredni kolski pristup na javnu



saobraćajnu površinu. Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješačku komunikaciju.

U slučaju pristupa urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu potrebno je pribaviti posebne uslove priključenja od strane nadležnog organa za oblast saobraćaja.

U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz raskrslu ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko saobraćajnice - ulice nižeg značaja.

Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih urbanističkih parcela, koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti, bez predhodno sprovedenog postupka i rješenja nadležnog organa.

Ne dozvoljava se individualni priključak urbanističkih parcela na tranzitnu - magistralnu saobraćajnicu, kao i na glavnu gradsku ulicu, sve dok se ista ne prekategoriše iz magistralne u lokalnu/gradsku saobraćajnicu, ili dok investitor ne ispuni zakonom propisane uslove, što podrazumijeva i saglasnost nadležnog organa.

#### 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

##### **Elektronska komunikacija:**

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajti na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

	<p>Stranica na kojoj Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko kojega sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p><b>Geološke karakteristike</b></p> <p>Po geološkom sastavu teren izgrađuju sedimenti i vulkaniti trijasa te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Najznačajnije geološke tvorevine, osim aluvijalnih nanosa, predstavljaju i flišni sedimenti u zoni Sutomora. Spomenuti prostor aluvijalne ravni u osnovi ima klastične stijene, najčešće paleogeni fliš, preko kojeg su potoci (npr. Đurića potok) donijeli aluvijalni nanos. Djelovanjem abrazije duž ove ravne stvorena je pjeskovite plaže izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti.</p> <p><b>Seizmičke karakteristike</b></p> <p>Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetno se područje nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika. Šire područje Sutomora ispresjecano je neotektonskim rasjedima koji su posljedica velike seizmičke aktivnosti iz prošlosti, a i danas je prisutna značajna zemljotresna aktivnost na ovom području. S obzirom da je cijelo barsko primorje ugroženo pojavom zemljotresa visokog intenziteta, neophodno je za potrebe projektovanja i izgradnje objekata preduzimati antiseizmičke mjere zaštite.</p> <p><b>Klimatske karakteristike</b></p> <p>Klima planskog i šireg područja definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa. Prema podacima za područje Bara, srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% za priobalno područje, dok srednja dnevna relativna vlažnost u toku jula ima vrijednost od 50–55%. U prosjeku se godišnje izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina što, zajedno sa širim primorskim dijelom, predstavlja područje sa najmanjom količinom padavina. U</p>

	<p>topljem periodu godine (april–septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar–mart) 1000 do 2000 mm padavina. Na području Sutomora, za srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m<sup>2</sup>, registrovano je 43 ovakva dana.</p> <p>Na osnovu dosadašnjih meteoroloških posmatranja Sutomore kao i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 snježna dana.</p> <p>S obzirom da se barsko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije, prosječan godišnji broj sunčanih sati za navedeno područje iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno).</p>		
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>		
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">UP 16b</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 16b
Oznaka urbanističke parcele	UP 16b		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Površina urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Površina urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maksimalna spratnost objekata</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna spratnost objekata	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maksimalna visinska kota objekta</td> <td style="width: 50%;"> <p><u>Nivelacija</u> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih objekata, kao i uređenje terena potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovom Studijom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta u skladu s ovim uslovima.</p> <p>Nivelacija trasa odrediće se prilikom izrade glavnog projekta.</p> <p>Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.</p> </td> </tr> </table>	Maksimalna visinska kota objekta	<p><u>Nivelacija</u> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih objekata, kao i uređenje terena potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovom Studijom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta u skladu s ovim uslovima.</p> <p>Nivelacija trasa odrediće se prilikom izrade glavnog projekta.</p> <p>Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p><u>Nivelacija</u> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih objekata, kao i uređenje terena potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovom Studijom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta u skladu s ovim uslovima.</p> <p>Nivelacija trasa odrediće se prilikom izrade glavnog projekta.</p> <p>Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.</p>		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> </table>	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</td> <td style="width: 50%;">U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).</td> </tr> </table>	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).		

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri</li> <li>- Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar</li> <li>- D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-014/22-536/3 od 28.09.2022.g., koji je uredno dostavljen dana 29.09.2022. godine.</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-536/5  
Bar, 26.10.2022.godine

**IZVOD IZ DSL SUTOMORE - »SEKTOR 53«, OPŠTINA BAR**  
**ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP16b**  
**Trafostanica - TS 10/0,4 kV - 2x630 kVA, NDTs "Ineks" nova**

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE**

**Sektor 53**







**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

LIST : TOPOGRAFSKO KATASTRARSKA PODLOGA

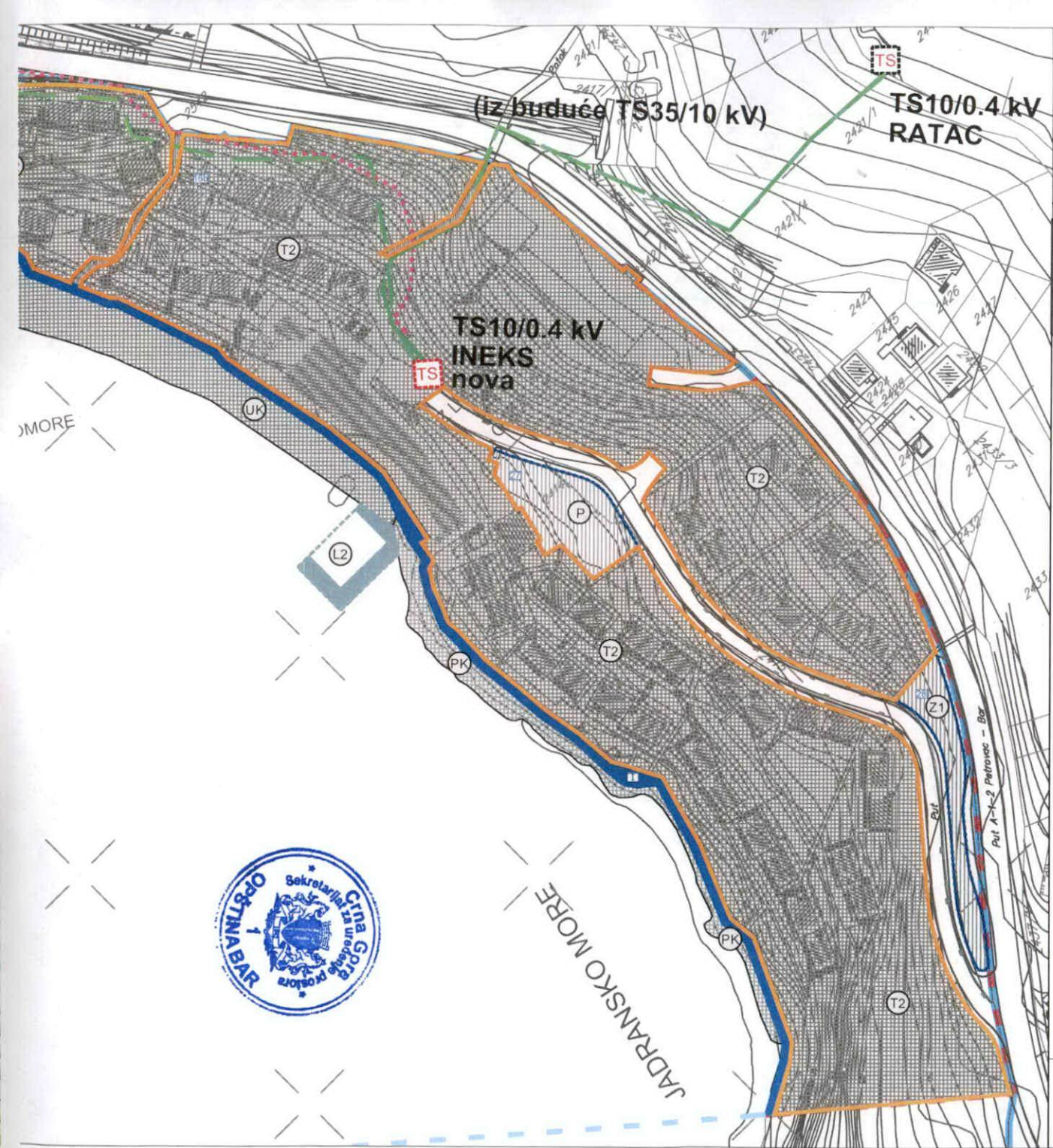
RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

**LEGENDA**

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA UP 16a
-  GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTRARSKE PARCELE
-  OZNAKA POSTOJEĆEG OBJEKTA





## DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

Sektor 53

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

### LEGENDA

- - - GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 16a i 16b

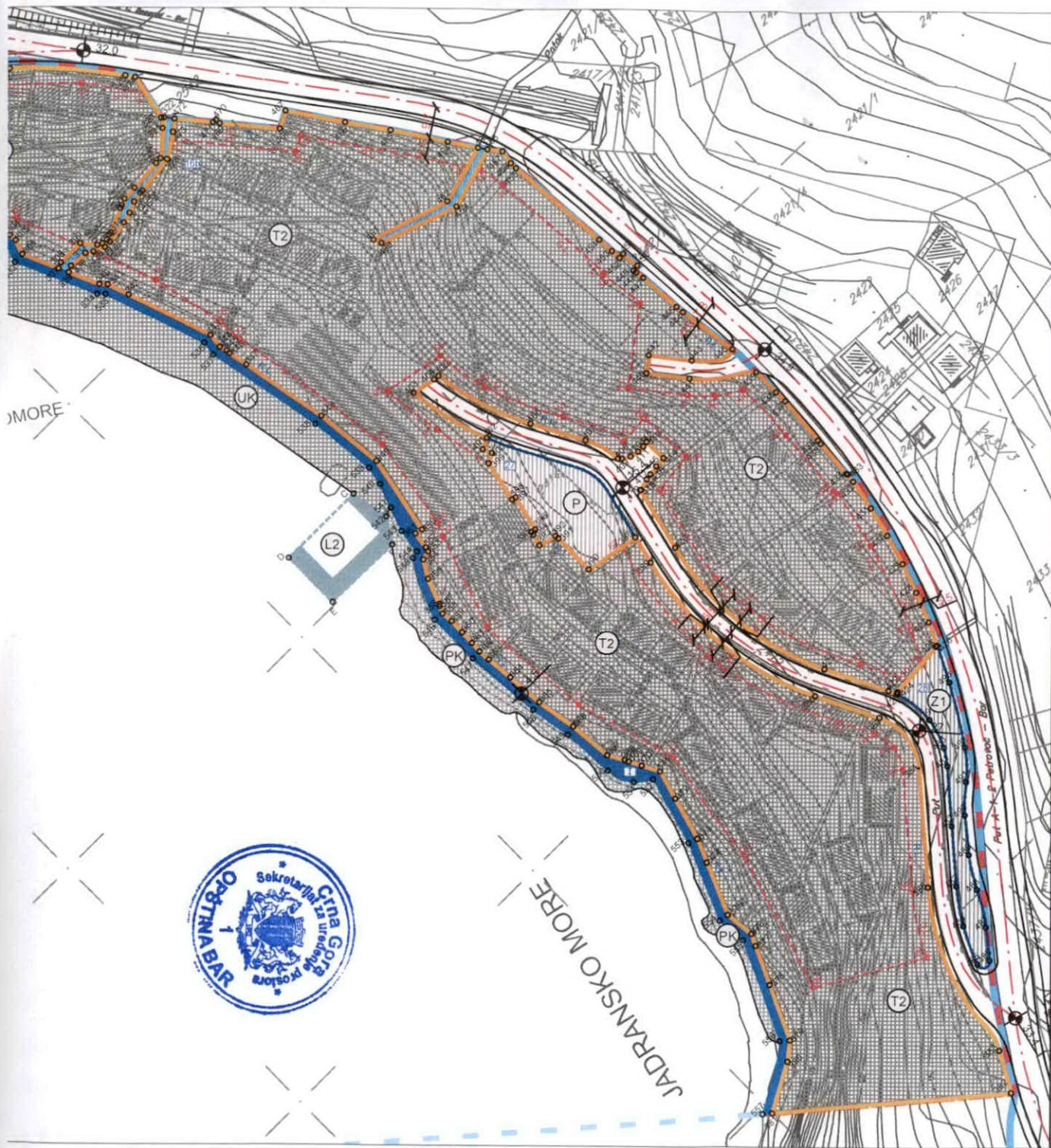
### PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

- - - URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
- - - POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
- - - PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- - - 10 kV VOD KOJI SE UKLANJA
- ZONE NAPAJANJA





MORE



JADRANSKO MORE

**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE**

**Sektor 53**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

LIST : PLAN PARCELACIJE NIVELACIJE I REGULACIJE  
 RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 16a i 16b

**PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA**

- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI**

- postojeće planirano
- HOTELSKO TURISTIČKO NASELJE

**MJEŠOVITA NAMJENA**

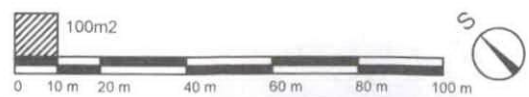
- postojeće planirano
- MJEŠOVITA NAMJENA - STAMBENO-TURISTIČKO

**ZELENE I OTVORENE  
 JAVNE POVRŠINE**

- postojeće planirano
- UREĐENO KUPALIŠTE
  - PRIRODNO KUPALIŠTE
  - OBALNO ŠETALIŠTE LUNGO MARE

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

- KOLSKE SABRAĆAJNE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNE
- GARAŽNA POVRŠINA







**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE**

**Sektor 53**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

LIST : PLAN NAMJENE POVRŠINA  
 RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 16a i 16b

**PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA**

- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI**

- postojeće planirano
- HOTELSKO TURISTIČKO NASELJE

**MJEŠOVITA NAMJENA**

- postojeće planirano
- MJEŠOVITA NAMJENA - STAMBENO-TURISTIČKO

**ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

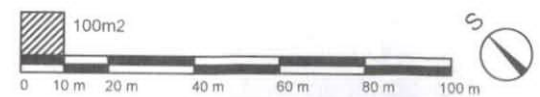
- postojeće planirano
- UREĐENO KUPALIŠTE
- PRIRODNO KUPALIŠTE
- OBALNO ŠETALIŠTE LUNGO MARE

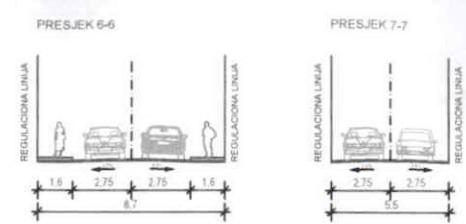
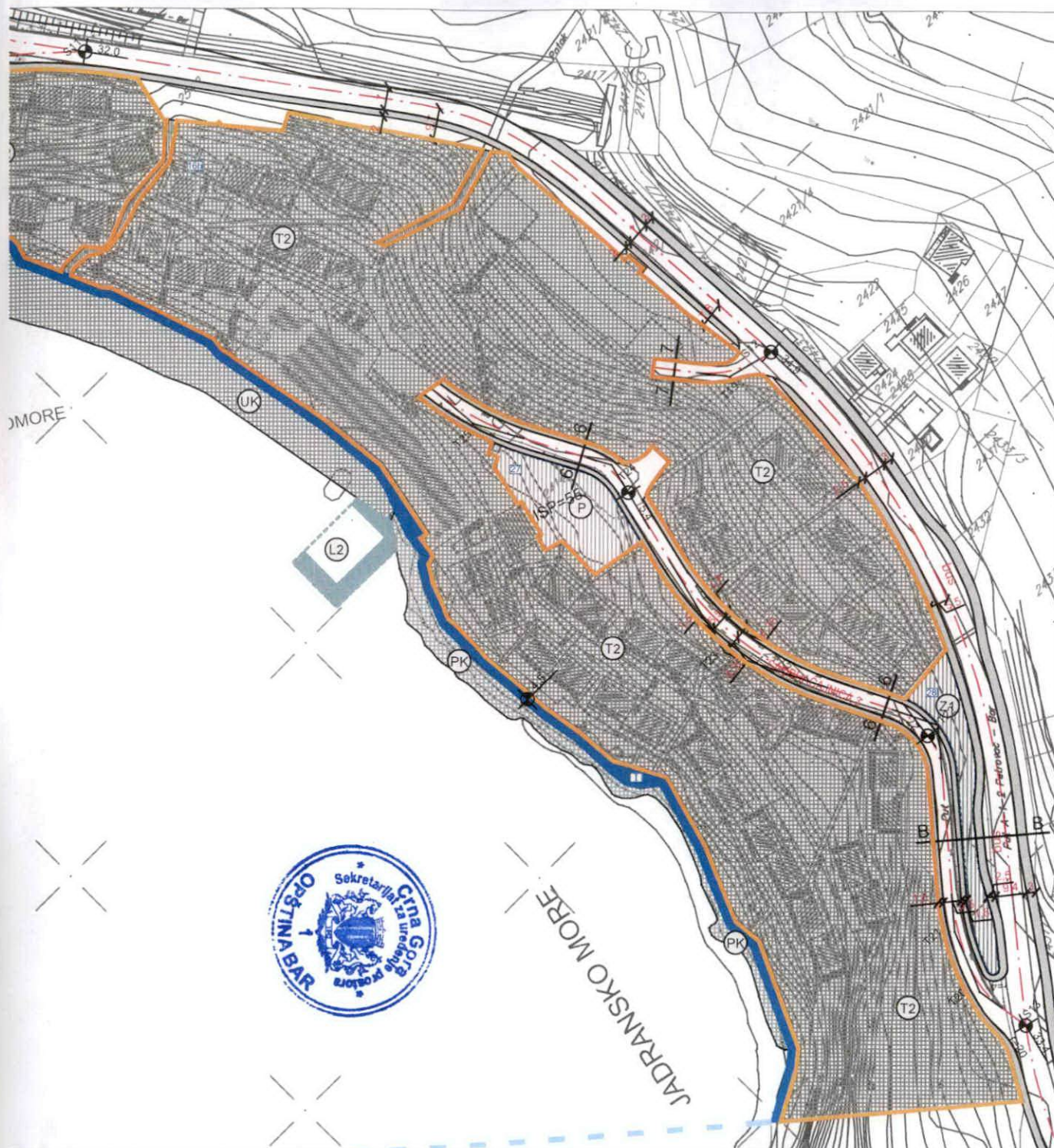
**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

- KOLSKE SABRAĆAJNE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNE
- GARAŽNA POVRŠINA



JADRANSKO MORE





**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE**

**Sektor 53**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

LIST : SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 16a i 16b

**PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA**

- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI**

- postojeće planirano
- T2
- postojeće planirano
- HOTELSKO TURISTIČKO NASELJE

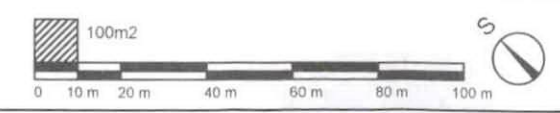
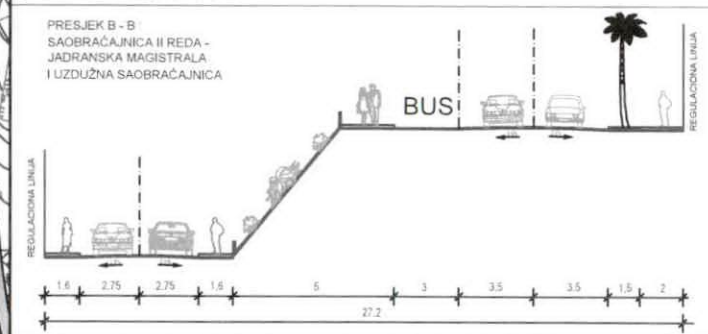
**ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

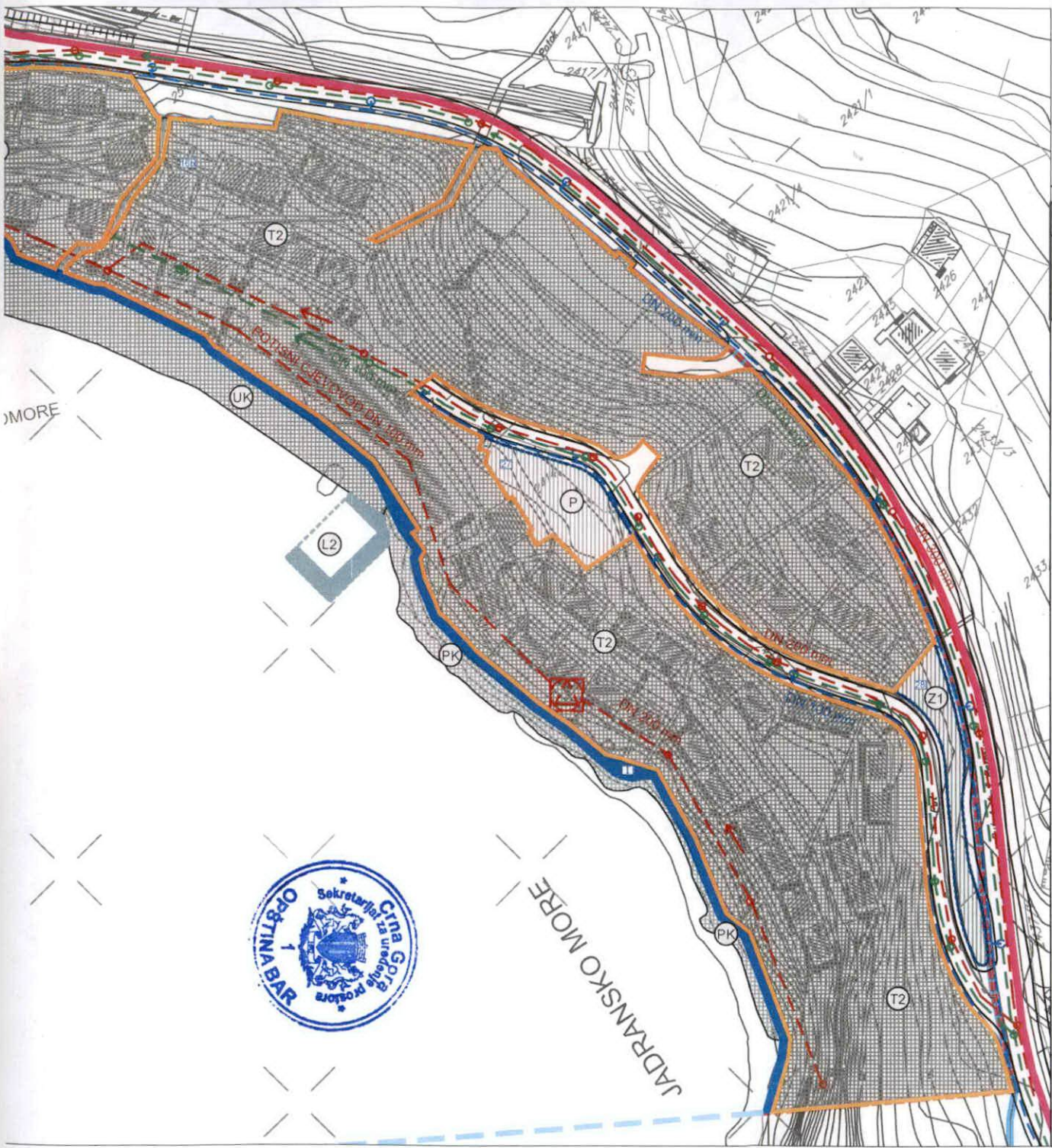
- postojeće planirano
- UK
- PK
- O
- UREĐENO KUPALIŠTE
- PRIRODNO KUPALIŠTE
- OBALNO ŠETALIŠTE LUNGO MARE

**SAOBRAČAJNE POVRŠINE**

- KOLSKE SAOBRAČAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE

PRESJEK B - B  
SAOBRAČAJNICA II REDA -  
JADRANSKA MAGISTRALA  
I UZDUŽNA SAOBRAČAJNICA





**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE**

**Sektor 53**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

LIST : HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 16a i 16b

**PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA**

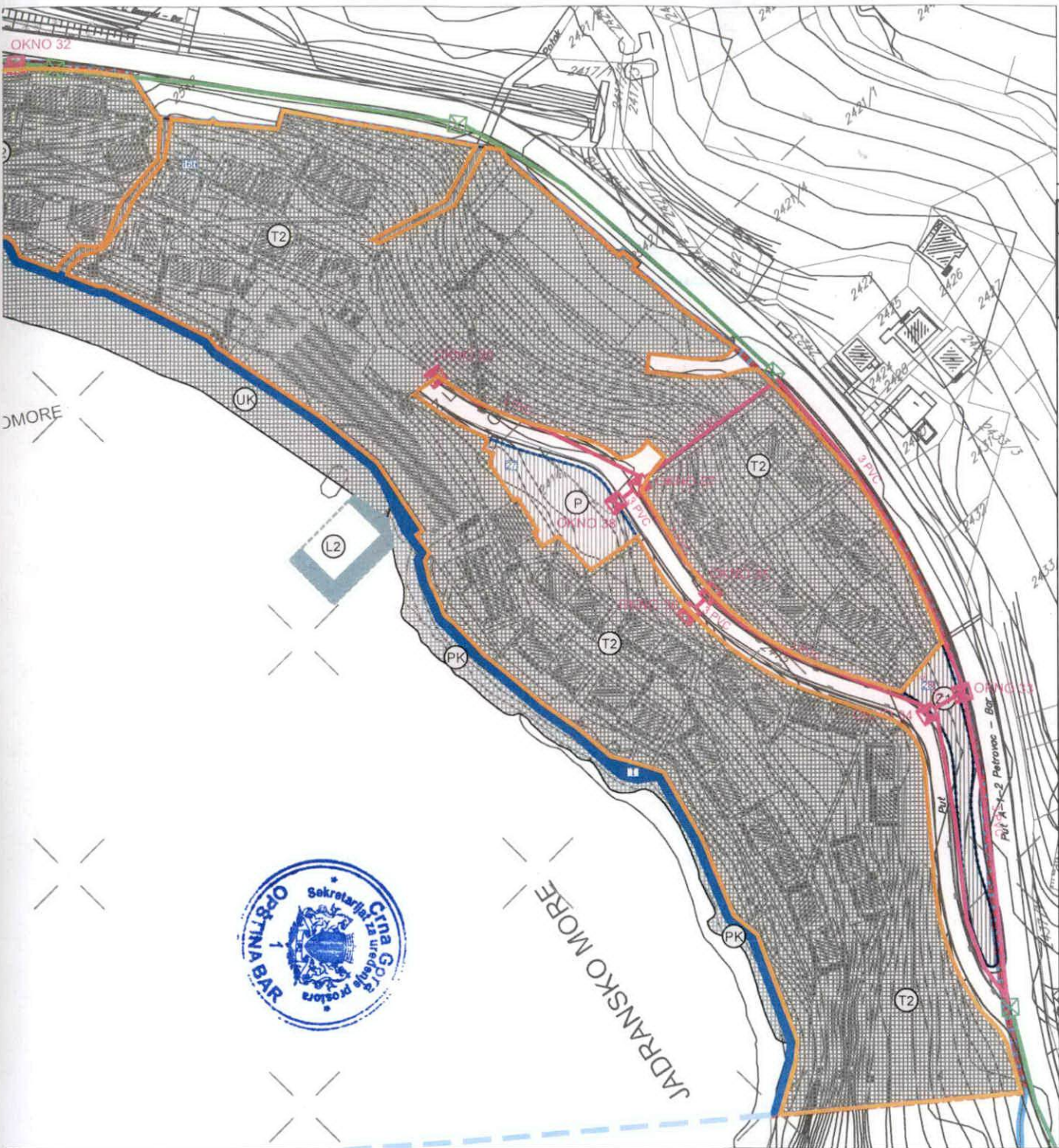
- URBANISTIČKA PARCELA
- 16a BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- 10/0.4 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
- POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
- 10/0.4 PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
- PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- 10 kV VOD KOJI SE UKLANJA
- ZONE NAPAJANJA







**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE**

**Sektor 53**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

LIST : TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA  
 RAZMJERA: 1: 1000

URB. PARCELE 16a i 16b

**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 16a i 16b

**PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA**

- - - URBANISTIČKA PARCELA
- 16a BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- ⊕ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA







SABAHETA 1473

Broj: UPI 14-341/22-536/1

Bar, 10.10.2022. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

**Predmet:** Odgovor na zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova

**Veza:** Vaš broj 07-014/22-536/4 od 28.09.2022. godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primijeno:	11. 10. 2022		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-536/4		

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, broj 07-014/22-536/4 od 28.09.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-536 od 28.09.2022. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta – trafostanice TS 10/4 kV – 2x630 kVA, NDTS „Ineks“ Nova, na urbanističkoj parceli / lokaciji broj 16b, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore – Sektor 53“, odnosno na dijelu katastarske parcele broj 2413/1, KO Sutomore, opština Bar, informišemo vas sljedeće:

Dostavljenim Nacrtom urbanističko – tehničkih uslova planirana je izgradnja NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli broj 16b, u zahvatu DSL-a „Sutomore – Sektor 53“, pri čemu je predmetna trafostanica planirana na dijelu urbanističke parcele koja ima pristup sa planiranih kontaktnih saobraćajnica. Imajući u vidu da trafostanica nije planirana na zasebnoj urbanističkoj parceli, koja se graniči sa javnim kontaktnim saobraćajnicama, pristup istoj je potrebno planirati kroz razradu internih saobraćajnica na urbanističkoj parceli, pri čemu je potrebno poštovati uslove iz planskog dokumenta koji se tiču obezbjeđivanju pristupa ovoj vrsti objekata.

S poštovanjem,

**Obradio,**  
Milan Andrijašević

**Pomoćnik Sekretara,**  
Ljubiša Tadić

**Dostavljeno:** Naslovu; a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)



PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-24663/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1724 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2413			33 72	20/07/2020	Zlatna obala	Park KUPOVINA		25863	0.00
								25863	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003282503 0	- OTRANT STAR D.O.O. BAR - ZLATNA OBALA BB Sutomore 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2413				2	Park	20/07/2020 12:39	Morsko dobro
2413				3	Park	05/10/2020 13:53	Hipoteka NA IZNOS OD 12.500.000,00 E, UZZ BR.594/2020 NKCG-BR.44/2020 OD 02.10.2020. UGOVOR O KREDITU BR.05-13011-9740-20/1 PARTIJA 0041103007435 OD 01.09.2020. SA ROKOM OTPLATE DO 31.08.2031. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA.
2413				4	Park	05/10/2020 14:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOF POVJERIOCA. UZZ BR.594/2020 NKCG-BR44/2020 OD 02.10.2020.
2413				5	Park	05/10/2020 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.594/2020 NKCG-BR44/2020 OD 02.10.2020.
2413				6	Park	07/10/2020 7:48	Hipoteka U IZNOSU OD 13.500.000,00 E, UZZ BR.328/2020 OD 06.10.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 05-13011-6381-20/01, PARTIJA 0041102025189 OD 03.06.2020. ROK OTPLATE KREDITA 120 MJESECI. KRAJNJI ROK OTPLATE DO 31.08.2031. ANEKS BR.1 UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-6381-20/1 OD 03.06.2020. (BR. ANEKSA 05-13011-9741-20/1, PARTIJA 0041102025189 OD 01.09.2020) IZNOS KREDITA 1.000.000,00 E. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD.
2413				7	Park	07/10/2020 7:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.328/2020 OD 06.10.2020.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2413				8	Park	07/10/2020 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 328/2020 OD 06.10.2020.
2413				13	Park	24/08/2022 7:57	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA , NA IZNOS OD 15.500.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1419/2022 OD 11.08.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 1946-88-2 OD 08.08.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGROICA
2413				14	Park	24/08/2022 8:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1419/2022 OD 11.08.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGROICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

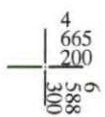
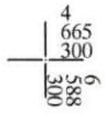
**SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2413/0		102-2-919-3964/1-2022	12.08.2022 11:02	NOTAR ŠKOPELJA, ZA OTRANT STAR DOO I	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1724, KAT.P. 2411, 2413



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



2517/14

2415/1  
2517/15

2517/16

2517/17

2517/18

2517/1

2517/19

## ЗЛАТНА ОБАЛА

2413

2542/1

2414

2415/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*